Esercizio

VERIFICA DI INFORMATICA - ACCESS Classe IVBSIA a.s. 2015/16 – 5/04/2016

Un’agenzia immobiliare desidera gestire le informazioni relative agli immobili in vendita. Per ogni immobile deve essere registrato un codice, l’indirizzo, l’estensione in metri quadrati, la categoria (appartamento, villetta a schiera, villa singola, negozio). Gli immobili sono suddivisi in zone e, per ogni zona, è memorizzato il valore al metro quadrato degli immobili. Ciascun venditore che lavora presso l’agenzia riceve una percentuale sull’importo di vendita dell’immobile.

Dopo aver realizzato la congiunzione tra le tabelle, applicando l’integrità referenziale, risolvere le seguenti richieste:

1. Preparare una maschera per l’inserimento degli immobili in vendita che abbia, nell’intestazione, il nome, l’indirizzo ed il logo dell’agenzia immobiliare.;
2. Visualizzare gli appartamenti in vendita a “Rovigo”;
3. Elenco dei venditori il cui cognome inizia per “c”
4. Visualizzare i dati di ogni immobile ed il loro costo calcolato mediante con la formula: mq\*valoremq commerciale della zona;
5. Visualizzare il numero di immobili in vendita in ogni zona;
6. Visualizzare l’estensione media (in mq) degli immobili di categoria “villetta a schiera”;
7. Visualizzare il prezzo di vendita per un immobile il cui codice è inserito da tastiera e quanto il venditore ricaverà dalla sua vendita (mq\*valore\*percentuale).
8. Visto il periodo di crisi, diminuire del 2% il valore degli immobili del QUARTIERE3;
9. Inserire in una nuova tabella i dati dei venditori che hanno venduto più di 3 immobili;
10. Stampare il valore totale degli immobili suddivisi per zona. Inserire nel report il proprio nome